

OCTOBRE 2021

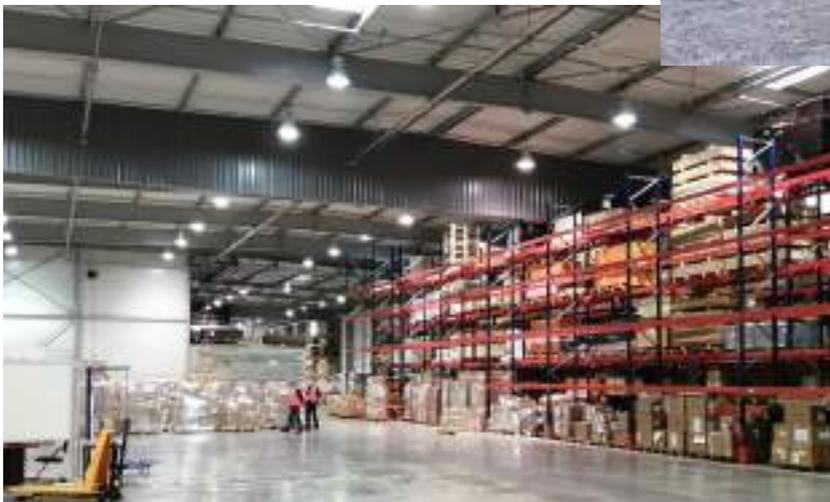


# ZOOM ARTHUR



BUREAUX

COMMERCES



ACTIVITÉ

Découvrez toutes nos offres sur

 [arthur-loyd-31.com](https://arthur-loyd-31.com)

# BUREAUX

## NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Julie  
Delpoux



Nicola  
Vigié



Adrien  
Faure

### RUE CROIX BARAGNON - HYPER CENTRE



235 m<sup>2</sup>

Réf : 920402

- Immeuble de standing
- Environnement dynamique
- Bien desservi en transports en commun



### PARC DU CANAL - RAMONVILLE



146 m<sup>2</sup>

Réf : 963944

- Environnement tertiaire dynamique
- Fibre optique
- 3 places de parking sécurisées

### RUE VESTREPAIN - TOULOUSE



À VENDRE

1 100 m<sup>2</sup>

Réf : 963650

- Ensemble immobilier indépendant PMR livré en avril 2009
- Ascenseurs
- 25 places de parking aérien

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## PLACE WILSON - HYPER CENTRE



112 m<sup>2</sup>

Réf : 983334

- Emplacement prime
- Belle luminosité
- Ascenseur
- Parking public à proximité



## ROUTE DE SAINT SIMON - TOULOUSE



140 m<sup>2</sup>

Réf : 995546

- Dalle moquette
- Dalle faux plafond en fibre minérale
- Plinthes techniques
- 2 places de parking

## RUE JULES DE RESSEGUIER - GRAND ROND - TOULOUSE



220 m<sup>2</sup>

Réf : 989158

- Bureaux en excellent état sur 2 niveaux
- Climatisation réversible
- Terrasse privative
- Très belle visibilité

# BUREAUX



Julie Delpoux



Nicola Viguié



Adrien Faure

## RUE D'ASTORG - HYPER CENTRE



270 m<sup>2</sup>

Réf : 993037

- Bureaux de 270 m<sup>2</sup> en R+1 et cave de 200 m<sup>2</sup>
- À proximité immédiate du métro ligne B François Verdier
- Accès indépendant



## BLAGNAC - AEROPOLE



1 320 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 683149

- Plusieurs surfaces disponibles
- Immeuble de standing
- Aéroport à proximité
- Parking sous-sol et aérien

## LABEGE - ACTYS 1



250 m<sup>2</sup>



À VENDRE

Réf : 962549

- Bureaux rénovés au 1er étage
- Climatisation - Ascenseur - Fibre
- 7 places de parking

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## TOULOUSE AEROSPACE - ZEPHYR



3 000 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 966036/702610

- Immeuble neuf mixte
- Laboratoire activité hauteur libre 4,15 m
- Monte charge intégré desservant le 1er étage
- 89 places de parking



## TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI



245 m<sup>2</sup>

Réf : 981957

- Belle surface de bureaux de 245 m<sup>2</sup> en R+2
- Transports en communs à proximité
- 10 places de parking

## AVENUE DIDIER DAURAT - BLAGNAC



à partir de 190 m<sup>2</sup>

Réf : 951320

- Surface de bureaux de 190 m<sup>2</sup> en très bon état
- Contrôle d'accès
- 8 places de parking sécurisées

# BUREAUX



Julie  
Delpoux



Nicola  
Vigié



Adrien  
Faure

## BALMA - QUARTIER VIDAILHAN



800 m<sup>2</sup>

Réf : 981246

- Bâtiment indépendant idéalement situé à 10 min à pied du métro
- Immeuble en R+1 avec partie stockage en RDC pouvant être transformée en bureaux
- 16 places de parking aériennes



## RUE LARADE - BARRIÈRE DE PARIS



200 m<sup>2</sup>

Réf : 990519

- Plateau neuf et nu de 200 m<sup>2</sup>
- Luminaires encastrés
- Sols en parquet
- Terrasse

## RUE BRINDEJONC DES MOULINAIS - TOULOUSE



425 m<sup>2</sup>



Réf : 683121

- Parc de La Plaine - immeuble récent de bon standing
- Plateau de bureaux de 425 m<sup>2</sup> en RDC bénéficiant d'une vue exceptionnelle
- Cloisonné, câblé, accès privatif

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## LABÈGE - REGENT PARK 1



1 780 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 958184

- Immeuble en très bon état
- Accès PMR
- Contrôle d'accès
- 55 places de parking dont 7 places PMR



## PLAISANCE-DU-TOUCH



À LOUER /  
À VENDRE

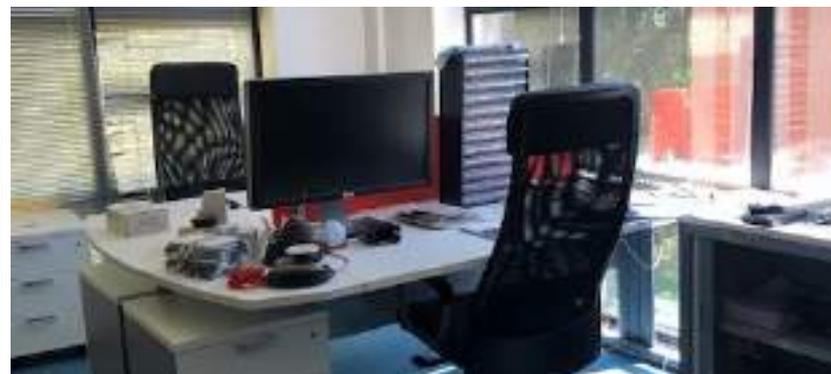


822 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 985985/986024

- Plusieurs surfaces de bureaux neuves
- Bâtiment PMR et ERP 5
- Livrées brut

## RAMONVILLE SAINT AGNE - VILLA SAN DIEGO



600 m<sup>2</sup>

Réf : 963274

- Surface en très bon état avec climatisation
- Parc tertiaire bien identifié
- 16 places de parking aériennes

# COMMERCE

## NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Pascal  
Rius



Lionel  
Brun



Enrick  
Clément

### LABÈGE - LA LAURAGAISE



à partir de 700 m<sup>2</sup>

Réf : 960310

- Emplacement Prime sur axe principal
- Surfaces commerciales de 700 m<sup>2</sup> à 2 200 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 10 000 m<sup>2</sup>
- Restauration autorisée

### PINSAGUEL - CENTRE



à partir de 98 m<sup>2</sup>

Réf : 882318



- Axe passant, excellente visibilité
- Locaux commerciaux de 98 m<sup>2</sup> à 318 m<sup>2</sup>
- Surfaces brutes, vitrines posées
- Places de parking privatives

### SAINT SULPICE LA POINTE



508 m<sup>2</sup>



Réf : 989792

- Emplacement Prime, fort potentiel commercial
- Répond aux normes ERP et PMR
- Grand parking, parcelle de 2 915 m<sup>2</sup>

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## TOULOUSE - SAINT GEORGES



65 m<sup>2</sup>

Réf : 952401

- Situation Prime
- Locaux en excellent état
- Linéaire vitrine de 4 mètres
- Bail PAP Homme Femme, maroquinerie



## TOULOUSE - CAPITOLE



354 m<sup>2</sup>

Réf : 820999

- Emplacement Prime
- Linéaire vitrine de 20 mètres
- 254 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Cave de 100 m<sup>2</sup>

## TOULOUSE - ESQUIROL



30 m<sup>2</sup>

Réf : 941726

- Linéaire vitrine de 8 mètres
- Belle visibilité en angle de rues commerçantes
- Tous commerces sauf restauration



# COMMERCE



Pascal  
Rius



Lionel  
Brun



Enrick  
Clément

## TOULOUSE - SAINT GEORGES



350 m<sup>2</sup>

Réf : 923364

- Très bonne visibilité
- Beau linéaire de vitrine
- Bon état général
- Bail tous commerces sauf nuisances



## TOULOUSE - ESQUIROL



33 m<sup>2</sup>

Réf : 989854

- Local commercial avec vitrine
- Bonne visibilité
- Possibilité de restauration sans extraction
- Petite terrasse

## PORTET SUR GARONNE



ZONE COMMERCIALE  
CARREFOUR

500 m<sup>2</sup>

Réf : 938862

- Emplacement Prime
- Excellent environnement commercial
- Linéaire vitrine de 5 mètres
- Très bon état général

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## BLAGNAC - ANDROMÈDE



à partir de 101 m<sup>2</sup>

Réf : 859916

- Surfaces de 101 m<sup>2</sup> et 156 m<sup>2</sup>
- Locaux récents et bruts avec vitrines
- Bel environnement commercial



## AIGREFEUILLE - CENTRE



250 m<sup>2</sup>

Réf : 990027

- Locaux brut de béton fluides en attente
- Linéaire vitrine de 20 mètres
- Secteur CSP++
- Activité médicale souhaitée

## CAZÈRES - PALAMINY



2 280 m<sup>2</sup>

Réf : 889480

- Locaux en parfait état
- Parcelle de 10 000 m<sup>2</sup>
- 130 places de parking



# COMMERCE



Pascal  
Rius



Lionel  
Brun



Enrick  
Clément

## CASTELNAUDARY



à partir de 207 m<sup>2</sup>

Réf : 897228

- Locaux traversants neufs et bruts
- 2 surfaces commerciales de 207 m<sup>2</sup> environ
- En sortie d'autoroute sur axe passant
- Plus de 500 salariés à moins de 500 mètres



## CARCASSONNE - LA FERRAUDIÈRE



de 450 m<sup>2</sup> à 1 050 m<sup>2</sup>

Réf : 686833

- À proximité de grandes enseignes
- 2 cellules de 450 m<sup>2</sup> et 600 m<sup>2</sup> réunissables
- 50 places de parking
- Très bon état général

## CARCASSONNE - LA BOURIETTE



466 m<sup>2</sup>



Réf : 947128

- Excellente visibilité depuis la route départementale
- Accès livraison par porte sectionnelle
- Parcelle de 4 000 m<sup>2</sup>

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## AUCH



496 m<sup>2</sup>

Réf : 985309

- Très bonne visibilité
- Situation en cœur de retail
- Parking commun

## MONTAUBAN - FUTUROPÔLE



410 m<sup>2</sup>

Réf : 960632

- Situation en zone commerciale
- Local en bon état avec vitrines
- Possibilité de travaux

## LABASTIDE SAINT PIERRE



1 000 m<sup>2</sup>

Réf : 948993

- Accès livraisons par porte sectionnelle et quai
- Bon état général
- Bail tous commerces sauf alimentaire

# ACTIVITÉ

## NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Augustin  
Lefebvre



Nicolas  
Kwiatkowski

### ESCALQUENS - LA MASQUÈRE



5 200 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 864214

- Locaux neufs
- 16 cellules modulables de 158 m<sup>2</sup> à 409 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre jusqu'à 7,40 mètres
- Accès gros porteurs

### LESPINASSE - LA POINTE



1 760 m<sup>2</sup>

Réf : 851371

- À proximité de l'autoroute et de la route de Paris
- 1 396 m<sup>2</sup> d'atelier climatisé avec réseau d'air comprimé
- Hauteur libre jusqu'à 6 mètres
- 364 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux

### TOULOUSE - BORDEROUGE



1 476 m<sup>2</sup>

Réf : 929977

- 1 075 m<sup>2</sup> d'atelier avec rochelle béton, porte sectionnelle et désenfumage
- Hauteur libre jusqu'à 6,50 mètres
- 401 m<sup>2</sup> de bureaux câblés, cloisonnés et climatisés sur 2 niveaux
- 15 places de parking privatives

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## TOULOUSE - THIBAUD



1 975 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 899359

- 4 cellules de 175 m<sup>2</sup> à 669 m<sup>2</sup>
- 1 porte sectionnelle par lot
- Hauteur libre sous poutre 7,20 mètres
- Bureaux câblés et climatisés



## TOULOUSE - CHAPITRE



1 180 m<sup>2</sup>

Réf : 770119

- À proximité de l'autoroute A64
- Au sein d'un parc fermé et sécurisé
- 1 quai niveleur et 1 porte de plain pied
- Hauteur sous poutre minimum 7,5 mètres

## TOULOUSE - THIBAUD



1 300 m<sup>2</sup>

Réf : 849447

- 1 100 m<sup>2</sup> de dépôt avec 8 portes à quai
- Possibilité de stockage extérieur
- Grand parking PL en voirie lourde
- Disponibilité : Mars 2022
- Proche A64 et périphérique Sud

# ACTIVITÉ



Augustin  
Lefebvre



Nicolas  
Kwiatkowski

## TOULOUSE - OUEST



3 408 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 805567

- Cellule 1 : 2 ponts roulants 16 tonnes et 3,2 tonnes, 2 rideaux métalliques
- Cellule 2 : 1 porte sectionnelle et hauteur sous poutre jusqu'à 8,5 mètres
- Résistance au sol de 20 tonnes
- Parcelle de 7 250 m<sup>2</sup> avec aire de manoeuvre

## TOULOUSE - PONTS JUMEAUX



750 m<sup>2</sup>

Réf : 988088

- Local d'activité de 650 m<sup>2</sup> avec visuel commercial
- 2 accès livraisons et trappe de désenfumage
- 100 m<sup>2</sup> de bureaux répartis en 3 espaces
- Grand parking privatif

## TOULOUSE - FONDEYRE



1 290 m<sup>2</sup> divisibles

Réf : 933564

- 3 lots rénovés de 130 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup> et 630 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 5,60 mètres
- Désenfumage
- 1 rideau métallique par lot : 4 x 4,20 mètres

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## TOULOUSE - FONDEYRE



2 124 m<sup>2</sup>

Réf : 839995

- Messagerie de 2 124 m<sup>2</sup> avec bureaux
- 9 quais filants et 18 quais niveleurs
- Hauteur sous poutre jusqu'à 6 mètres
- Accès rapide au périphérique

## TOULOUSE - SAINT MARTIN DU TOUCH



à partir de 656 m<sup>2</sup>

Réf : 824710

- À proximité de la zone aéronautique
- Site clos et sécurisé
- Cellules chauffées isolées de 656 m<sup>2</sup> à 1 145 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre sous poutre 7,50 mètres

## L'UNION - MONTREDON



850 m<sup>2</sup>

Réf : 941548

- Local d'activité divisible en 2 lots
- 2 portes sectionnelles
- Showroom, bureaux câblés et climatisés
- À proximité des axes A62 et A68

# ACTIVITÉ



Augustin  
Lefebvre



Nicolas  
Kwiatkowski

## L'UNION - MONTREDON



1 052 m<sup>2</sup>

Réf : 703858

- 750 m<sup>2</sup> d'atelier et entrepôt avec quai de déchargement
- Hauteur libre sous poutre de 7 mètres
- 302 m<sup>2</sup> de bureaux câblés et climatisés
- Accès gros porteurs, aire de manoeuvre

## COLOMIERS - ZONE AERONAUTIQUE



1 152 m<sup>2</sup>

Réf : 950953

- Entrepôt chauffé et isolé de 768 m<sup>2</sup>
- 3 portes sectionnelles 4,50 X 4 mètres
- Bureaux câblés et climatisés de 384 m<sup>2</sup>
- Electricité tarif jaune

## VACQUIERS - EUROCENTRE



347 m<sup>2</sup>

Réf : 988785

- Locaux climatisés en excellent état
- Partie atelier de 220 m<sup>2</sup> avec 1 accès de plain pied
- Partie habitation de 127 m<sup>2</sup> aménageable en bureaux
- Parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>

# NOS PRODUITS DU MOMENT

## SAINT ALBAN - ROUTE DE PARIS



300 m<sup>2</sup>

Réf : 988904

- À proximité de l'autoroute A62
- 2 portes à quai
- Hauteur libre sous poutre 7 mètres
- Aire de stationnement



## FENOUILLET - ROUTE DE PARIS



1 265 m<sup>2</sup>

Réf : 692033

- 2 portes sectionnelles
- Chauffage, désenfumage
- Bureaux climatisés, câblés et repeints
- Parcelle clôturée avec 2 portails

## GRENADE



600 m<sup>2</sup>

Réf : 986939

- Bâtiment indépendant avec 2 portes sectionnelles manuelles 4,5 X 4 mètres
- Hauteur sous poutre jusqu'à 7 mètres
- Bureaux de 80 m<sup>2</sup> cloisonnés
- Parcelle de 1 700 m<sup>2</sup> avec 16 places de parking



# CRÉATEUR «DE» POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



LA RÉUNION



LA GUYANE



LA GUADELOUPE



LA MARTINIQUE

## ARTHUR LOYD TOULOUSE

18 Boulevard Lazare Carnot

BP 67131 - 31071 Toulouse Cedex 7

05 62 57 62 57 - [contact@arthur-loyd-31.com](mailto:contact@arthur-loyd-31.com)

[www.arthur-loyd-31.com](http://www.arthur-loyd-31.com)