

Retrouvez notre nouvelle sélection de bureaux, locaux d'activité et emplacements commerciaux sur Clermont-ferrand et son agglomération.

Si vous êtes à la recherche d'opportunités, n'hésitez pas à nous contacter.

## Espace Activités

A LOUER

Réf 23 719

Local d'activité d'une surface d'environ 460 m<sup>2</sup> comprenant 310 m<sup>2</sup> de stockage et 160 m<sup>2</sup> de bureaux. Le local est équipé d'une porte d'accès plain-pied.

DPE : D



**LOCAL ACTIVITÉ 460 m<sup>2</sup>**

BEAUMONT ZA

A VENDRE

Réf 23 726-L3

Local d'activité d'une surface d'environ 236m<sup>2</sup> comprenant un dépôt d'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> et 66 m<sup>2</sup> de bureaux. Le local est équipé d'une porte sectionnelle.

DPE : En cours



**LOCAL D'ACTIVITE 236 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 22 770

Clermont-Ferrand ZI Brezet, à louer local d'activité d'une surface d'environ 660 m<sup>2</sup> comprenant 450 m<sup>2</sup> de stockage et 210 m<sup>2</sup> de bureaux.

DPE : D



**LOCAL ACTIVITE 660 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 23 724

Local d'activité d'une surface d'environ 900 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2750 m<sup>2</sup>. Le local est équipé de deux portes à quai et de deux portes d'accès plain-pied.

DPE : G



**LOCAL ACTIVITÉ 900 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 23 429

Zone des Gravanches à louer local d'activité d'une surface d'environ 1950 m<sup>2</sup> dont 78 m<sup>2</sup> de bureaux comprenant deux accès plain-pied et 2 quais niveleurs.

DPE : B



**LOCAL ACTIVITÉ 1950 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FD ZONE DES GRAVANCHES

A LOUER

Réf 23 822

Local d'activité d'une surface d'environ 463 m<sup>2</sup> comprenant 330 m<sup>2</sup> de stockage et 133 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur deux niveaux. Local situé en zone franche urbaine.

DPE : En cours



**LOCAL ACTIVITÉ 463 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZFU

A LOUER

Réf 23 821-L1

Local d'activité à louer d'une surface d'environ 236 m<sup>2</sup> comprenant 128 m<sup>2</sup> de stockage et 80 m<sup>2</sup> de bureaux.

DPE : En cours



**LOCAL ACTIVITÉ 236 m<sup>2</sup>**

COURNON ZI

A LOUER

Réf 23 801

Entrepôt d'une surface d'environ 4800 m<sup>2</sup> divisible à partir de 2400 m<sup>2</sup>. Construction neuve. Le local sera équipé de 4 portes à quai (possibilité de créer des portes supplémentaires) et d'une rampe d'accès plain-pied. Bureaux à la demande. Local sprinklé, hauteur sous bac : 12 m.

DPE : Non requis



**ENTREPÔT 4800 m<sup>2</sup> DIVISIBLES**

GERZAT PARC LOGISTIQUE

A LOUER

Réf 23 455

Local d'activité d'une surface d'environ 744 m<sup>2</sup> comprenant 528 m<sup>2</sup> de stockage et 182 m<sup>2</sup> de bureaux sur une parcelle d'environ 3000 m<sup>2</sup>. Le local est équipé d'un quai.

DPE : Vierge



**LOCAL ACTIVITÉ 744 m<sup>2</sup>**

GERZAT PARC LOGISTIQUE

A VENDRE OU A LOUER

Réf 23 602

Local d'activité d'une surface d'environ 1866 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> de bureaux sur une parcelle de 3288 m<sup>2</sup>. Le local est équipé d'un quai et d'une porte d'accès plain-pied.

DPE : C



**LOCAL D'ACTIVITE 1866 m<sup>2</sup>**

ROMAGNAT

# Espace Bureaux périphérie

A LOUER

Réf 23 257

Zone des Ribes, à louer bureaux 180 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Local entièrement rénové.

DPE : Non requis



**BUREAUX 180 m<sup>2</sup>**

AUBIERE ZONE DES RIBES

A VENDRE

Réf 23 387

Secteur Pochet Lagaye, en pied d'immeuble bureaux avec vitrine d'une surface d'environ 122 m<sup>2</sup>. Bureaux climatisés et équipés du câblage informatique.

DPE : E



**BUREAUX 122 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND

A LOUER

Réf 22 999-2

Zone de Ladoux, bureaux d'une surface d'environ 220 m<sup>2</sup> plus une mezzanine de 60 m<sup>2</sup>. Possibilité show-room - Parking - les bureaux seront livrés aménagés et cloisonnés à la demande - Local divisible.

DPE : Non requis



**BUREAUX 220 m<sup>2</sup> DIVISIBLE**

CEBAZAT ZONE DE LADOUX

A VENDRE

Réf 23 282

La Pardieu à vendre bureaux d'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant un open space, 3 bureaux et coin archive. Les bureaux sont climatisés et équipés du câblage informatique.

DPE : C



**BUREAUX 140 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND LA PARDIEU

A LOUER

Réf 23 262

Secteur Ernest Cristal au sein d'un immeuble tertiaire bureaux d'une surface de 398 m<sup>2</sup> - bureaux comprenant un open space, 1 salle de réunion et 3 bureaux - Parking.

DPE : C



**BUREAUX 398 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND

A VENDRE OU A LOUER

Réf 23 780 E1-V

Bureaux au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble tertiaire d'une surface d'environ 440 m<sup>2</sup> - programme neuf - câblés et climatisés - normes RT 2020 - possibilité location. Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2018.

DPE : Non requis



**BUREAUX 440 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND LA PARDIEU

A LOUER

Réf 23 800

Bureaux d'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup> comprenant un open space, deux bureaux, un coin cuisine. Les bureaux sont climatisés et équipés du câblage informatique.

DPE : D



**BUREAUX 120 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND

A LOUER

Réf 23 560

La pardieu, bureaux à la location d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>. Les bureaux ont été entièrement rénovés. Prestations : climatisation réversible, câblage informatique, parking.

DPE : D



**BUREAUX 150 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND LA PARDIEU

A VENDRE OU A LOUER

Réf 23 374

Secteur Boulevard Lafayette, à vendre bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 54 m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux et un accueil. Copropriété de 60 lots.

DPE : D



**BUREAUX 54 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND

A LOUER

Réf 23 722

Bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 116 m<sup>2</sup> comprenant un accueil, 5 bureaux et une salle de réunion. Parking.

DPE : D



**BUREAUX 116 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND LA PARDIEU

**BUREAUX**

Contact : **Cristelle FENET** - 04 73 43 01 70 / 06 87 14 90 54

**ARTHUR LOYD CLERMONT AUVERGNE** – 04 73 43 41 42

[arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.com](mailto:arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.com) – [www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com](http://www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com)



# Espace Bureaux Centre ville

A LOUER

Réf 22 733 E1-L1

Au 1er étage d'un immeuble tertiaire bureaux d'une surface d'environ 66 m<sup>2</sup> dont 12 m<sup>2</sup> de surfaces communes - bureaux climatisés et câblés - parking.

DPE : D



**BUREAUX 66 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 23 849

Bureaux d'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux et 1 coin cuisine. Les bureaux sont équipés du câblage informatique et climatisés.

DPE : En cours



**BUREAUX 75 m<sup>2</sup>**

CLERMONT FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 22 733 E1-L3

ZI Brezet, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble tertiaire bureaux d'une surface d'environ 287 m<sup>2</sup> (dont 20 m<sup>2</sup> de parties communes) comprenant un open space et deux bureaux.

DPE : D



**BUREAUX 287 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

A LOUER

Réf 23 245

Bureaux d'environ 738 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Les bureaux sont divisibles à partir de 163 m<sup>2</sup> - Programme neuf. Bureaux livrés en plateau aménagé, climatisés. Parking.

DPE : Vierge



**BUREAUX 738 M<sup>2</sup> DIVISIBLE**

COURNON LE ZÉNITH

A LOUER

Réf 23 820

Cournon ZI dans un immeuble tertiaire, à louer bureaux en rez-de chaussée d'une surface d'environ 146 m<sup>2</sup> comprenant 4 bureaux et un open space. Parking.

DPE : D



**BUREAUX 146 m<sup>2</sup>**

COURNON ZI

A VENDRE POUR INVESTISSEUR

Réf 22 577

Au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble tertiaire, 438 m<sup>2</sup> de bureaux + 3 Salles d'archives + Parkings : 3 box en s/sol et 5 parkings extérieurs. Locataire de qualité en place : bail 3/6/9, taxe foncière à la charge du locataire.

DPE : B



**BUREAUX 438 m<sup>2</sup>**

CHAMALIERES

A VENDRE OU A LOUER

Réf 22 232

Au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble tertiaire, 287 m<sup>2</sup> de bureaux: 8 Bureaux, 2 salles archives, 1 local technique et 1 kitchenette. Situation idéale en centre-ville.

DPE : C



**BUREAUX 287 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND SALINS

A LOUER

Réf 22 525

Idéalement placés Place de Jaude, bureaux de 107 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble mixte. 1 Accueil, 1 bureau, 1 open-space, 1 local technique, sanitaires. Belles prestations avec climatisation et câblage informatique.

DPE : Vierge



**BUREAUX 107 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND JAUDE

A LOUER

Réf 23 848

Centre-ville, bureaux en location d'une surface d'environ 105 m<sup>2</sup> + réserves en sous-sol. Idéalement situé à proximité de la place de Jaude, il se compose d'un accueil, 5 bureaux, sanitaires et 2 balcons. Possibilité parkings.

DPE : C



**BUREAUX 105 m<sup>2</sup>**

CLERMONT FERRAND CENTRE-VILLE

A VENDRE

Réf 23 490

Centre-ville, à vendre bureaux d'une surface d'environ 63 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble neuf. Livrés brut, fluides en attente.

DPE : Non requis



**BUREAUX 63 m<sup>2</sup>**

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

**BUREAUX**

Contact : **Johan BARNERIAS** - 04 73 43 01 69 / 06 29 53 39 80  
**ARTHUR LOYD CLERMONT AUVERGNE** – 04 73 43 41 42  
arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.com  
www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com

# Espace Commerces

A LOUER

Réf 23 611

Au sein de la zone commerciale CAP SUD, un local commercial d'une surface d'environ 235 m<sup>2</sup> dont 169 m<sup>2</sup> de surface de vente et 50 m<sup>2</sup> de réserves. Proximité enseignes nationales.

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 235 m<sup>2</sup>

AUBIERE CAP SUD

A VENDRE

Réf 23 827

Centre Commercial Auchan Nord, local commercial à la vente d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup>. Idéalement placé à proximité d'enseignes nationales. Climatisation.

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 95 m<sup>2</sup>

CLERMONT-FERRAND

CESSION DROIT AU BAIL

Réf 23 771

Secteur Haut de Gamme du centre-ville, à proximité de la Place de Jaude, un local commercial d'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 25 m<sup>2</sup> de réserves. Idéalement placé à proximité immédiate d'enseignes nationales.

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 75 m<sup>2</sup>

CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

A LOUER

Réf 23 154

A louer local commercial d'une surface d'environ 1169 m<sup>2</sup> dont 955 m<sup>2</sup> de surface de vente + parking. Proximité Auchan, But, Multiplex, Grand Frais ... Idéalement placé sur axe passant (32 000 voitures/jour).

DPE : Vierge



LOCAL COMMERCIAL 1169 m<sup>2</sup>

CLERMONT NORD

A LOUER

Réf 23 424

Emplacement numéro 1 : local commercial de 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 15 m<sup>2</sup> de réserves. Proximité enseignes nationales. Belle vitrine. Loyer attractif + droit d'entrée.

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 65 m<sup>2</sup>

CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

A LOUER

Réf 23 495

Zone commerciale de Cournon, à louer un local commercial d'une surface d'environ 384 m<sup>2</sup> dont 290 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 94 m<sup>2</sup> de réserves. Parking 16 places. Environnement commercial, à proximité d'Intermarché, Lidl...

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 384 m<sup>2</sup>

COURNON

CESSION DROIT AU BAIL

Réf 23 623

Centre-ville, un local commercial idéalement placé dans rue piétonne commerçante avec enseignes nationales à proximité. Surface de vente de 106 m<sup>2</sup> et 49 m<sup>2</sup> de réserves. Loyer + cession de droit au bail.

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 155 m<sup>2</sup>

CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

A LOUER

Réf 22 063

Au sein d'un ensemble commercial, nous vous proposons un local commercial de 295 m<sup>2</sup> livré brut, fluides en attente, vitrine fournie. Parking. visibilité et accessibilité sur axe très passant. Loyer + droit d'entrée.

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 295 m<sup>2</sup>

COURNON

A VENDRE FONDS DE COMMERCE

Réf 23 826

Très beau salon de coiffure mixte en cœur de ville. Clientèle fidèle - Fort potentiel sur secteur prisé. Actuellement 1 exploitant et 1 salarié. Pas de reprise de personnel. Chiffre d'affaires (HT) : 126.000 €.

DPE : Non requis



SALON DE COIFFURE 90 m<sup>2</sup>

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

A VENDRE

Réf 23 597

Lempdes, à vendre un local commercial d'une surface d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Environnement : enseigne nationale.

DPE : G



LOCAL COMMERCIAL 2000 m<sup>2</sup>

LEMPDES

COMMERCE

Contact : **Johan BARNERIAS** 04 73 43 01 69 / 06 29 53 39 80

**ARTHUR LOYD CLERMONT AUVERGNE – Tél : 04 73 43 41 42 – Fax : 04 73 28 98 97**

**17 rue Jean Claret - 63000 CLERMONT-FERRAND**

**arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.com – www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com**