



Ref 20 269
CHAMALIERES
A VENDRE / A LOUER (divisibles)

Au 2^{ème} étage d'un immeuble tertiaire, 773 m² de bureaux. Salles d'archives en sous-sol, 11 parkings extérieurs et 13 box en sous-sol
Possibilité de division en 2 lots (378 m² et 395 m²)
DPE : D
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 16 686
AUBIERE – La Pardieu
A LOUER

Bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 284 m² comprenant 2 zones en open space, 2 bureaux, 1 salle de réunion
Bureaux climatisés et câblés
Parking
Division possible
DPE : D
Contact : Cristelle FENET



Ref 21 002
CLERMONT-FD – Centre Ville
A LOUER

Dans un immeuble de bureaux en rez-de-chaussée, 187 m² de bureaux avec visuel sur axe passant composés de : 1 accueil, 5 bureaux, 1 open space, 1 salle archives, 4 places de parking privatives
DPE : C
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 19 382
CLERMONT-FD – La Pardieu
A LOUER / A VENDRE

Bâtiment indépendant d'une surface d'environ 1 240 m²
Parking 26 places
A proximité immédiate des transports en commun (gare et tramway)
DPE : E
Contact : Cristelle FENET



Ref 19 821
CHAMALIERES - Secteur Beaulieu
A LOUER

Dans immeuble à usage tertiaire, bureaux d'environ 148 m², climatisés, câblés
Aménagement de 8 bureaux dont une salle de réunion
3 places de parking en sous-sol
DPE : C
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 20 967
CLERMONT-FD – La Pardieu
A VENDRE

Au 1^{er} étage d'un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface de 70 m² avec 2 places de parking
Climatisation, câblage informatique
4 bureaux, 1 accueil et sanitaires
Excellent visuel sur le rond-point de La Pardieu
DPE : non déterminable
Contact : Cristelle FENET



Ref 20 488
CLERMONT-FD
Proximité Centre Ville / Chamalières
A VENDRE

Locaux de 132 m² dans un immeuble de bureaux : 5 bureaux, 1 accueil, 1 salle d'archives, 1 terrasse de 14 m²
Un parking aérien privatif et un box en sous-sol sécurisé
DPE : C
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 20 649
CLERMONT-FD – ZI Brézat
A LOUER

Au 1^{er} étage d'un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 80 m² dont 66 m² de surfaces utiles
Bureaux climatisés et câblés
Parking
DPE : D
Contact : Cristelle FENET



Ref 19 273
CLERMONT-FD – Secteur CHU
A LOUER

Bureaux d'une surface d'environ 295 m², 3^{ème} étage d'un immeuble tertiaire
Bureaux livrés aménagés, non cloisonnés
Parkings
DPE : A
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 20 998
CLERMONT-FD - ZI Le Brézat
A LOUER / A VENDRE

Bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 101 m² comprenant 1 accueil, 1 open space, 1 salle de réunion et 2 bureaux
DPE : B
Contact : Cristelle FENET



Ref 18 444
CLERMONT-FD – ZI Le Brézet
A LOUER / A VENDRE

Programme neuf, bureaux de 617 m² divisibles à partir de 120 m²
Au 2ème étage d'un immeuble tertiaire
Livrés en plateaux aménagés
Climatisation
Parking
DPE : non déterminable
Contact : Cristelle FENET



Ref 19340
CLERMONT-FD
A LOUER

Proximité immédiate du centre ville, avec facilité de stationnement
Au sein d'un immeuble de bureaux, au 1er étage, un local professionnel de 73 m² env. et 3 places de parkings extérieures
DPE : D
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 19 814
AUBIERE – ZAC des Ribes
A LOUER / A VENDRE

Programme neuf
Bureaux de 1 400 m² (350 m² par plateau) divisibles à partir de 110 m²
Immeuble de bureaux en R+3
Parking de 61 places
Livrés en plateau aménagé et cloisonné
DPE : non déterminable / non cloisonné
Contact : Cristelle FENET



Ref 20 966
CHAMALIERES - Limite CLERMONT-FD
A VENDRE

Bureaux de 184 m², dans immeuble tertiaire
3 Places de parkings
Accessibilité handicapés
En très bon état
DPE : non déterminable
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 20 564
CLERMONT-FD – La Pardieu
A LOUER

Bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 194 m²
Les bureaux sont climatisés et câblés
Parking
DPE : C
Contact : Cristelle FENET



Ref 20 043
CLERMONT-FD – Centre Ville
A LOUER

Bureaux de 150 m², en rez-de-chaussée avec places de parkings
Accessibilité handicapés
1 accueil et 4 bureaux, coin social
Loyer faible
DPE : non déterminable
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 19 666
CLERMONT-FD – ZI Brézet
A VENDRE

Au 1er étage d'un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 583 m²
Les locaux sont climatisés et équipés du câblage informatique
DPE : C
Contact : Cristelle FENET



Ref 14 957
CLERMONT-FD – Centre Ville
A LOUER

Place de Jaude, dans très bel immeuble, ensemble de bureaux de 296 m², très belles prestations
Ascenseur, climatisation, câblage informatique, possibilité de parkings
DPE : B
Contact : Johan BARNERIAS



Ref 18 165
COURNON – Centre d'Affaires Zénith
A LOUER

Programme neuf
Dans un immeuble tertiaire de type BBC, plateau de 131 m² de bureaux en étage
Livrés aménagés, non cloisonnés et climatisés
DPE : B
Contact : Cristelle FENET



Ref 20 848 E2
CLERMONT-FD – Secteur République
A LOUER

Dans un immeuble à usage tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 1 364 m² divisibles à partir de 320 m²
Climatisation
34 places de parking
DPE : D
Contact : Johan BARNERIAS

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
www.arthur-loyd.com

CLERMONT-FERRAND

17 rue Jean Claret
63000 Clermont Ferrand
Tél : 04 73 43 41 42
Fax : 04 73 28 98 97
Mail : arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr
www.arthur-loyd-clermont.com



Cristelle FENET
04 73 43 01 70
06 87 14 90 54



Johan BARNERIAS
04 73 43 01 69
06 29 53 39 80